LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Halifax

Date de diffusion : juin 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

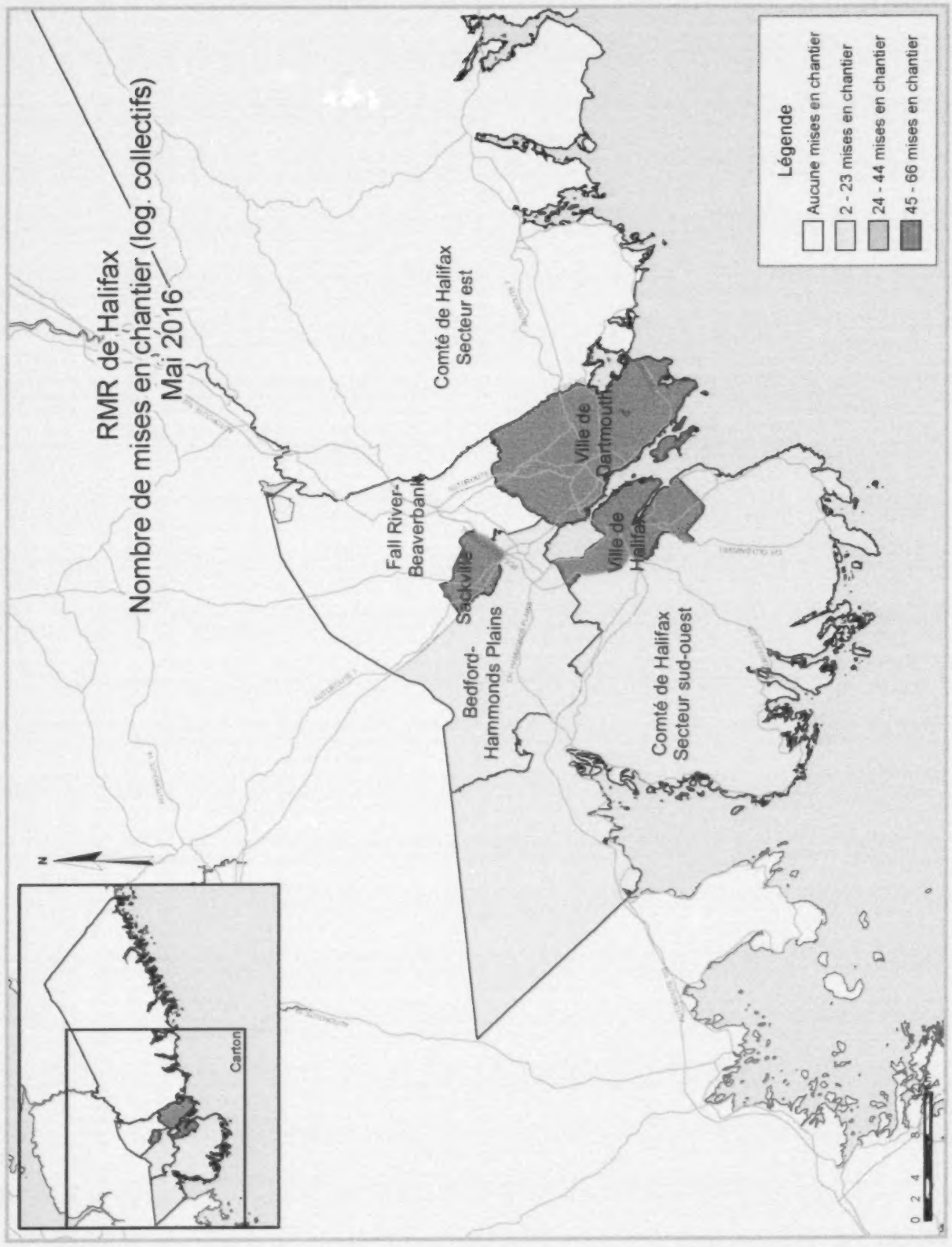
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

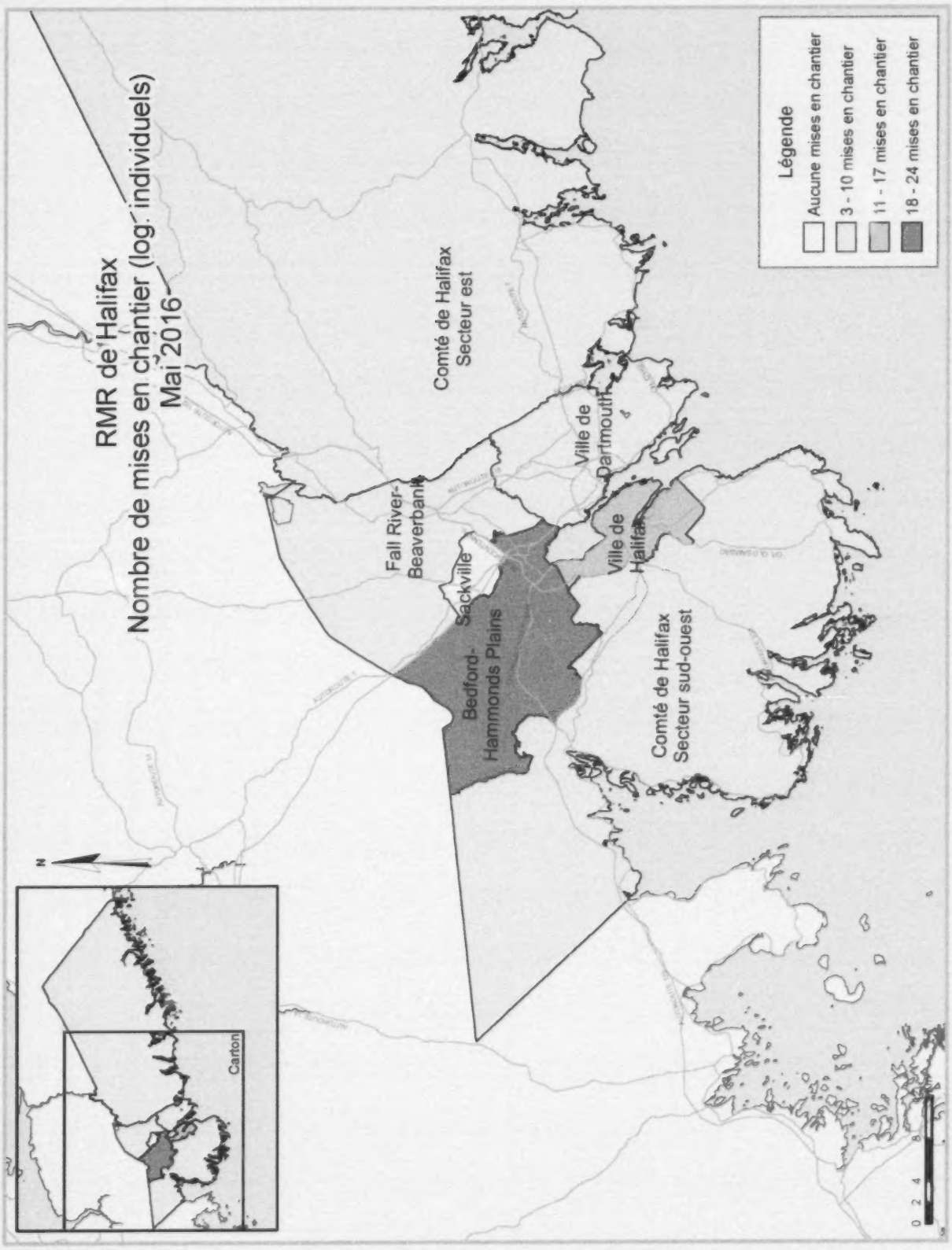
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

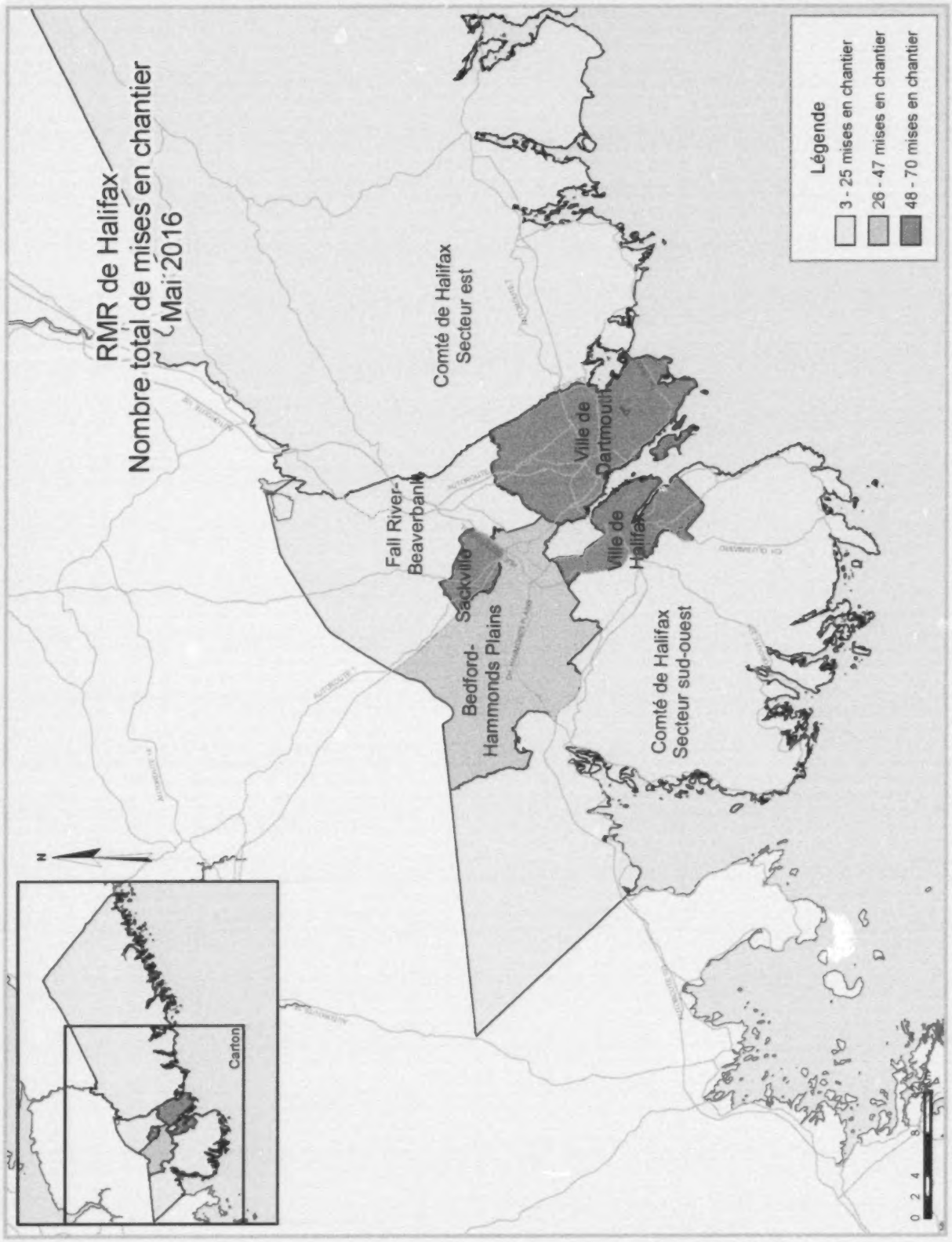
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

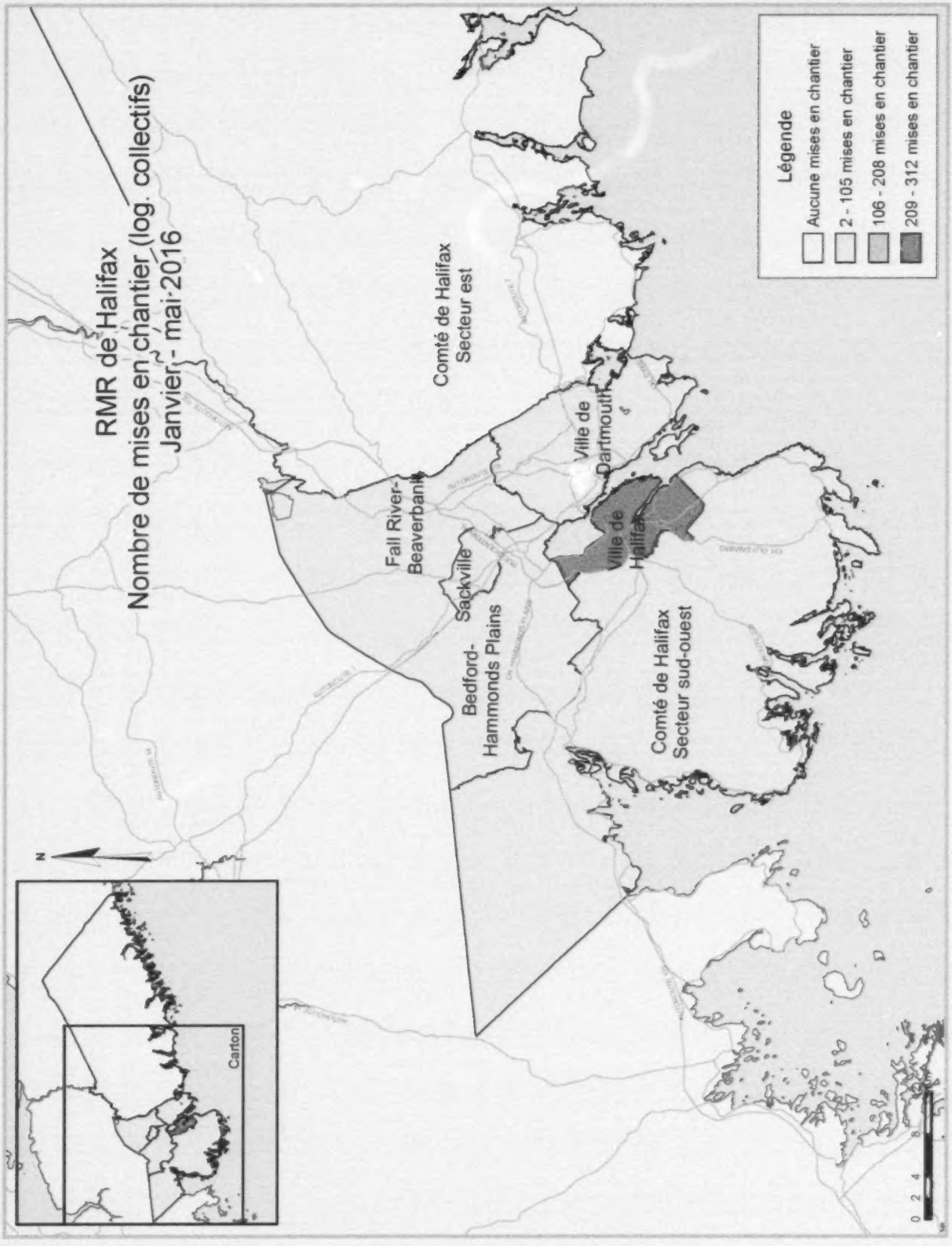
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

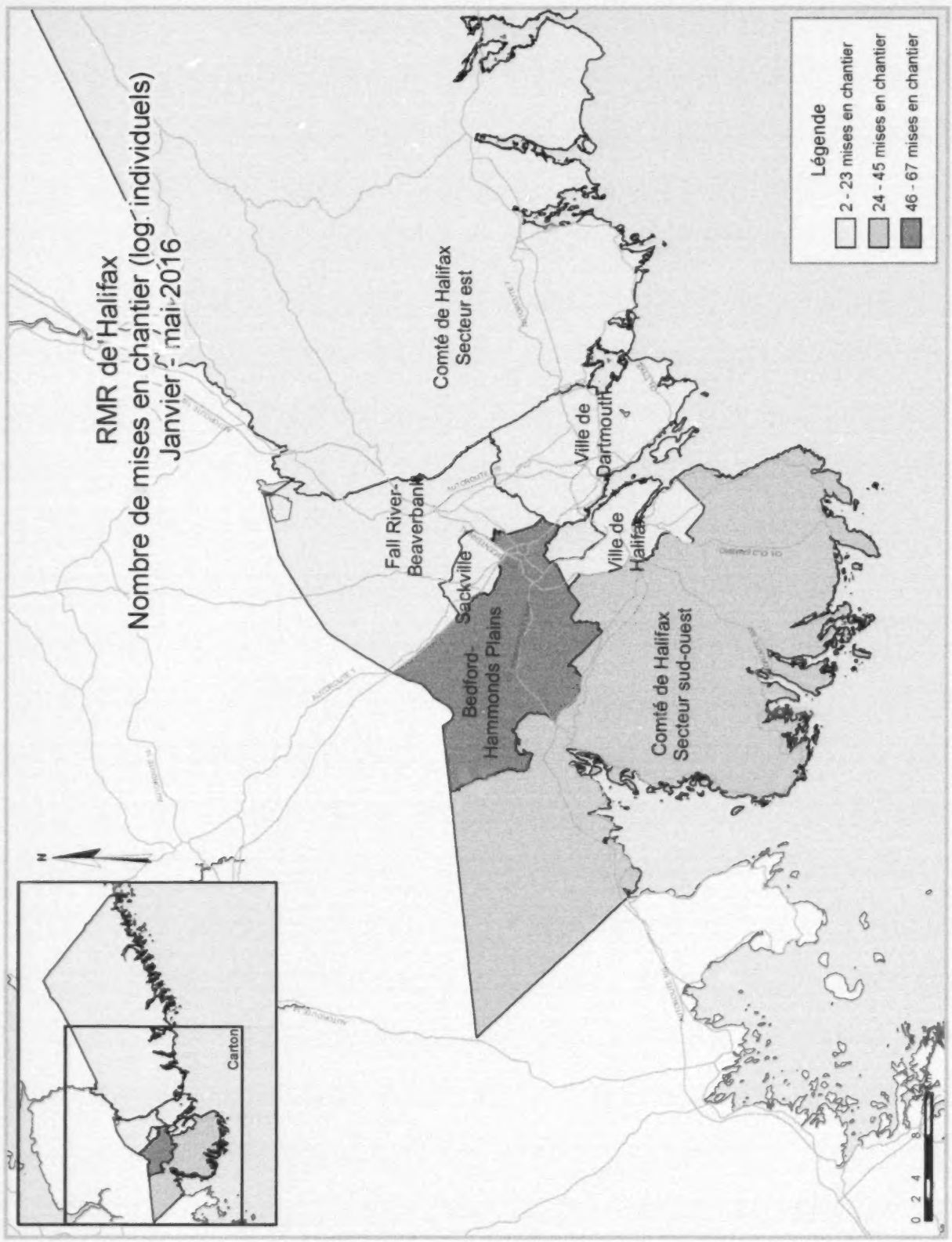
www.schl.ca/observateur

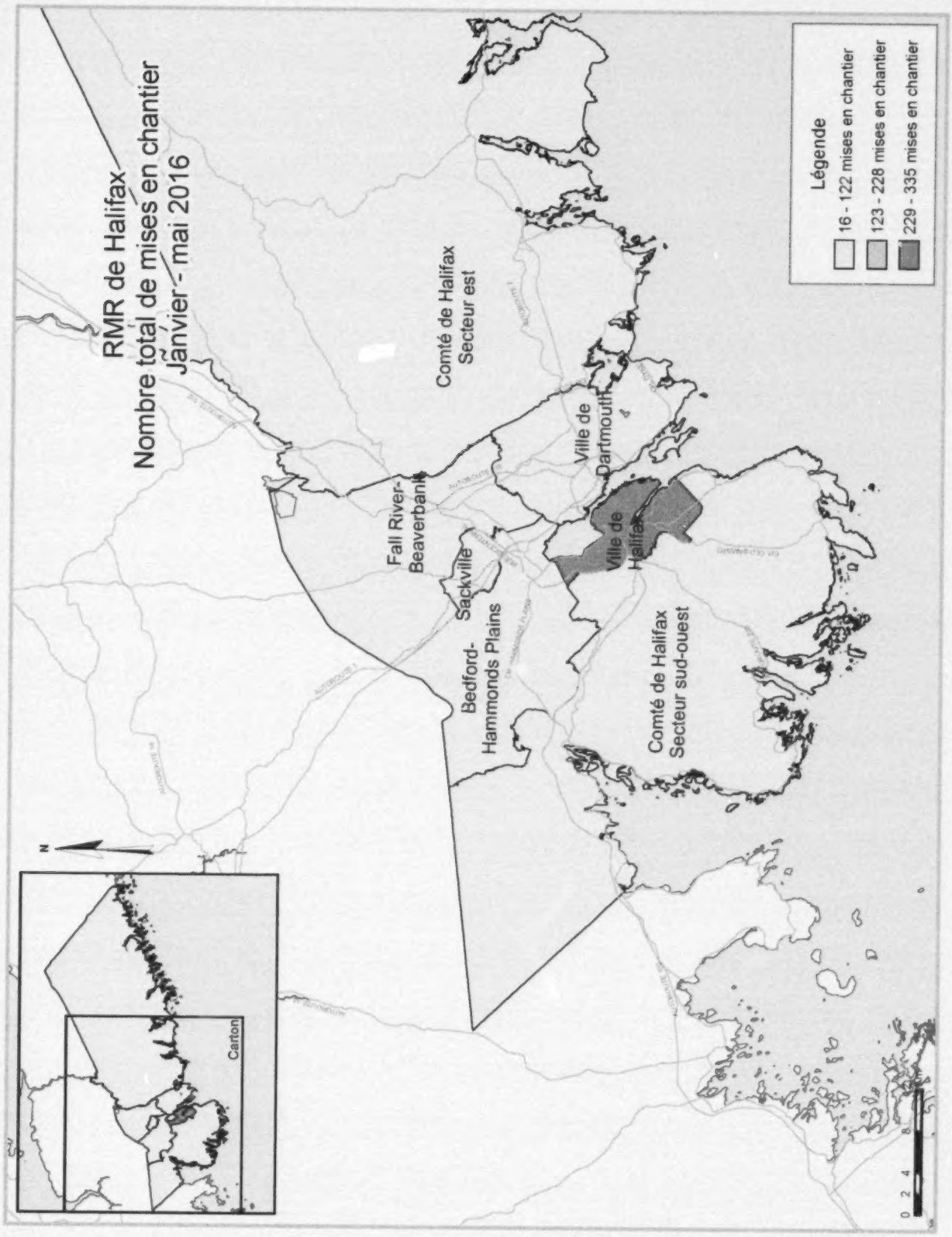

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 23 mises en chantier
24 - 44 mises en chantier
45 - 66 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 10 mises en chantier
11 - 17 mises en chantier
18 - 24 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Mai 2016
Légende
3 - 25 mises en chantier
26 - 47 mises en chantier
48 - 70 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 105 mises en chantier
106 - 208 mises en chantier
209 - 312 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2016
Légende
2 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 67 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Ville de Halifax
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2016
Légende
16 - 122 mises en chantier
123 - 228 mises en chantier
229 - 335 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carlton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2016		
Halifax RMR[1]	avril 2016	mai 2016
Tendance[2]	1 332	1 493
DDA	710	2 851
	mai 2015	mai 2016
Données réelles		
mai - maisons individuelles	42	57
mai - logements collectifs	516	189
mai - tous les logements	558	246
Janvier à mai - maisons individuelles	122	164
Janvier à mai - logements collectifs	688	490
Janvier à mai - tous les logements	810	654

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2016	51	4	4	0	0	49	14	124	246
Mai 2015	40	2	26	1	0	112	5	372	558
Variation en %	27,5	100,0	-84,6	-100,0	s.o.	-56,3	180,0	-66,7	-55,9
Cumul 2016	149	18	41	0	0	49	30	367	654
Cumul 2015	115	14	34	3	2	112	16	514	810
Variation en %	29,6	28,6	20,6	-100,0	-100,0	-56,3	87,5	-28,6	-19,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2016	280	52	101	0	0	554	43	2 510	3 564
Mai 2015	275	52	116	3	2	350	17	1 727	2 591
Variation en %	1,8	0,0	-12,9	-100,0	-100,0	58,3	152,9	45,3	37,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2016	50	2	8	0	0	0	4	239	303
Mai 2015	29	4	15	0	0	0	4	1	53
Variation en %	72,4	-50,0	-46,7	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	**	**
Cumul 2016	169	32	43	0	0	0	26	344	614
Cumul 2015	178	16	53	0	0	0	35	543	825
Variation en %	-5,1	100,0	-18,9	s.o.	s.o.	s.o.	-25,7	-36,6	-25,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2016	78	8	24	0	0	53	s.o.	s.o.	163
Mai 2015	79	18	36	0	3	43	s.o.	s.o.	179
Variation en %	-1,3	-55,6	-33,3	s.o.	-100,0	23,3	s.o.	s.o.	-8,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2016	44	4	2	0	1	0	s.o.	s.o.	51
Mai 2015	34	4	11	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Variation en %	29,4	0,0	-81,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	4,1
Cumul 2016	170	34	45	1	3	0	s.o.	s.o.	253
Cumul 2015	181	19	39	0	0	8	s.o.	s.o.	247
Variation en %	-6,1	78,9	15,4	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	2,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Mai 2016	12	0	0	0	0	49	4	0	65
Mai 2015	5	2	7	0	0	112	0	372	498
Dartmouth (ville)									
Mai 2016	5	0	4	0	0	0	1	60	70
Mai 2015	2	0	6	0	0	0	1	0	9
Bedford-Hammonds Plains									
Mai 2016	21	0	0	0	0	0	7	0	28
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sackville									
Mai 2016	0	2	0	0	0	0	0	64	66
Mai 2015	8	0	13	0	0	0	0	0	21
Fall River-Beaver Bank									
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Mai 2015	14	0	0	0	0	0	4	0	18
Comté de Halifax, secteur Est									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Mai 2015	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mai 2016	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Halifax (RMR)									
Mai 2016	51	4	4	0	0	49	14	124	246
Mai 2015	40	2	26	1	0	112	5	372	558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Mai 2016	47	20	22	0	0	483	11	1 591	2 174
Mai 2015	36	18	50	0	0	240	0	1 225	1 569
Dartmouth (ville)									
Mai 2016	34	8	26	0	0	71	1	282	434
Mai 2015	26	8	6	0	0	110	1	233	416
Bedford-Hammonds Plains									
Mai 2016	85	2	35	0	0	0	17	419	558
Mai 2015	32	4	10	0	0	0	4	75	125
Sackville									
Mai 2016	7	4	13	0	0	0	2	136	162
Mai 2015	48	0	30	0	0	0	0	50	128
Fall River-Beaver Bank									
Mai 2016	26	8	0	0	0	0	11	2	47
Mai 2015	42	14	0	0	0	0	12	64	137
Comté de Halifax, secteur Est									
Mai 2016	35	4	0	0	0	0	0	0	51
Mai 2015	45	4	0	3	2	0	0	0	66
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mai 2016	46	6	5	0	0	0	1	80	138
Mai 2015	46	4	20	0	0	0	0	80	150
Halifax (RMR)									
Mai 2016	280	52	101	0	0	554	43	2 510	3 564
Mai 2015	275	52	116	3	2	350	17	1 727	2 591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Mai 2016	3	0	8	0	0	0	0	150	161
Mai 2015	0	4	11	0	0	0	0	0	15
Dartmouth (ville)									
Mai 2016	3	0	0	0	0	0	2	39	44
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Bedford-Hammonds Plains									
Mai 2016	15	0	0	0	0	0	0	50	65
Mai 2015	1	0	4	0	0	0	4	0	9
Sackville									
Mai 2016	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fall River-Beaver Bank									
Mai 2016	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Comté de Halifax, secteur Est									
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mai 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2015	16	0	0	0	0	0	0	1	17
Halifax (RMR)									
Mai 2016	50	2	8	0	0	0	4	239	303
Mai 2015	29	4	15	0	0	0	4	1	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Mai 2016	12	4	15	0		51	s.o.	s.o.	82
Mai 2015	12	7	15	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Dartmouth (ville)									
Mai 2016	9	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Mai 2015	14	1	7	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Bedford-Hammonds Plains									
Mai 2016	19	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Mai 2015	13	1	8	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Sackville									
Mai 2016	6	1	2	0	0	2	s.o.	s.o.	11
Mai 2015	11	3	5	0	0	43	s.o.	s.o.	62
Fall River-Beaver Bank									
Mai 2016	16	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Mai 2015	15	6	1	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Comté de Halifax, secteur Est									
Mai 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mai 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mai 2016	7	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Mai 2015	4	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	7
Halifax (RMR)									
Mai 2016	78	8	24	0	0	53	s.o.	s.o.	163
Mai 2015	79	18	36	0	3	43	s.o.	s.o.	179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Halifax (ville)									
Mai 2016	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2015	1	1	9	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Dartmouth (ville)									
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Bedford-Hammonds Plains									
Mai 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Mai 2015	0	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sackville									
Mai 2016	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2015	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Fall River-Beaver Bank									
Mai 2016	8	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Mai 2015	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Comté de Halifax, secteur Est									
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mai 2016	10	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Mai 2015	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Halifax (RMR)									
Mai 2016	44	4	2	0	1	0	s.o.	s.o.	51
Mai 2015	34	4	11	0	0	0	s.o.	s.o.	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Halifax (ville)	12	5	0	2	4	7	49	484	65	498	-86,9
Dartmouth (ville)	6	3	0	0	4	6	60	0	70	9	**
Bedford-Hammonds Plains	24	3	0	0	4	0	0	0	28	3	**
Sackville	0	8	2	0	0	13	64	0	66	21	**
Fall River-Beaver Bank	6	14	0	0	0	4	0	0	6	18	-66,7
Comté de Halifax, Est	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	6	8	2	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Halifax (RMR)	57	42	4	2	12	30	173	484	246	558	-55,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	23	9	10	8	11	10	291	626	335	653	-48,7
Dartmouth (ville)	14	5	0	0	20	6	60	0	94	11	**
Bedford-Hammonds Plains	67	11	2	2	17	0	0	0	86	13	**
Sackville	2	32	2	0	4	18	64	0	72	50	44,0
Fall River-Beaver Bank	16	28	2	0	4	12	1	0	23	40	-42,5
Comté de Halifax, Est	16	12	0	4	0	0	0	0	16	16	0,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	26	25	2	2	0	0	0	0	28	27	3,7
Halifax (RMR)	164	122	18	16	56	46	416	626	654	810	-19,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Halifax (ville)	0	7	4	0	49	112	0	372
Dartmouth (ville)	4	6	0	0	0	0	60	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	4	0	0	0	0	0
Sackville	0	13	0	0	0	0	64	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	4	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	4	26	8	4	49	112	124	372

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	4	10	7	0	49	112	242	514
Dartmouth (ville)	20	6	0	0	0	0	60	0
Bedford-Hammonds Plains	13	0	4	0	0	0	0	0
Sackville	4	18	0	0	0	0	64	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	4	12	0	0	1	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	41	34	15	12	49	112	367	514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Halifax (ville)	12	14	49	112	4	372	65	498
Dartmouth (ville)	9	8	0	0	61	1	70	9
Bedford-Hammonds Plains	21	3	0	0	7	0	28	3
Sackville	2	21	0	0	64	0	66	21
Fall River-Beaver Bank	5	14	0	0	1	4	6	18
Comté de Halifax, Est	2	0	0	1	1	0	3	1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	8	0	0	0	0	8	8
Halifax (RMR)	59	68	49	113	138	377	246	558

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	37	27	49	112	249	514	335	653
Dartmouth (ville)	32	10	0	0	62	1	94	11
Bedford-Hammonds Plains	74	13	0	0	12	0	86	13
Sackville	6	50	0	0	66	0	72	50
Fall River-Beaver Bank	16	27	0	0	7	13	23	40
Comté de Halifax, Est	15	10	0	5	1	1	16	16
Comté de Halifax, Sud-Ouest	28	26	0	0	0	1	28	27
Halifax (RMR)	208	163	49	117	397	530	654	810

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Halifax (ville)	3	0	0	4	8	11	150	0	161	15	**
Dartmouth (ville)	5	1	0	0	0	0	39	0	44	1	**
Bedford-Hammonds Plains	15	1	0	0	0	8	50	0	65	9	**
Sackville	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Fall River-Beaver Bank	11	3	2	0	0	0	0	0	13	3	**
Comté de Halifax, Est	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	16	0	0	0	0	0	1	10	17	-41,2
Halifax (RMR)	54	29	2	4	8	19	239	1	303	53	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	16	13	10	10	23	45	240	366	289	434	-33,4
Dartmouth (ville)	15	16	4	0	0	4	51	0	70	20	**
Bedford-Hammonds Plains	28	13	6	4	0	20	50	0	84	37	127,0
Sackville	10	21	0	0	20	0	0	175	30	196	-84,7
Fall River-Beaver Bank	32	29	8	2	16	16	2	1	58	48	20,8
Comté de Halifax, Est	37	42	4	0	0	0	1	0	42	42	0,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	41	47	0	0	0	0	0	1	41	48	-14,6
Halifax (RMR)	179	181	32	16	59	85	344	543	614	825	-25,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Halifax (ville)	8	11	0	0	0	0	150	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	39	0
Bedford-Hammonds Plains	0	4	0	4	0	0	50	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	1
Halifax (RMR)	8	15	0	4	0	0	239	1

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	23	29	0	16	0	0	240	366
Dartmouth (ville)	0	4	0	0	0	0	51	0
Bedford-Hammonds Plains	0	16	0	4	0	0	50	0
Sackville	20	0	0	0	0	0	0	175
Fall River-Beaver Bank	0	4	16	12	0	0	2	1
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	1
Halifax (RMR)	43	53	16	32	0	0	344	543

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Halifax (ville)	11	15	0	0	150	0	161	15
Dartmouth (ville)	3	1	0	0	41	0	44	1
Bedford-Hammonds Plains	15	5	0	0	50	4	65	9
Sackville	3	2	0	0	1	0	4	2
Fall River-Beaver Bank	13	3	0	0	0	0	13	3
Comté de Halifax, Est	5	6	0	0	1	0	6	6
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	16	0	0	0	1	10	17
Halifax (RMR)	60	48	0	0	243	5	303	53

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	49	52	0	0	240	382	289	434
Dartmouth (ville)	15	20	0	0	55	0	70	20
Bedford-Hammonds Plains	30	33	0	0	54	4	84	37
Sackville	29	21	0	0	1	175	30	196
Fall River-Beaver Bank	40	34	0	0	18	14	58	48
Comté de Halifax, Est	40	41	0	0	2	1	42	42
Comté de Halifax, Sud-Ouest	41	46	0	0	0	2	41	48
Halifax (RMR)	244	247	0	0	370	578	614	825

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Mai 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	16,7	2	11,1	7	38,9	6	33,3	18	-	-
Cumul 2015	5	29,4	4	23,5	1	5,9	4	23,5	3	17,6	17	-	-
Dartmouth (ville)													
Mai 2016	1	20,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Mai 2015	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2016	2	18,2	4	36,4	2	18,2	1	9,1	2	18,2	11	-	-
Cumul 2015	7	46,7	1	6,7	3	20,0	3	20,0	1	6,7	15	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Mai 2016	0	0,0	1	9,1	2	18,2	7	63,6	1	9,1	11	-	467 100
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	6	27,3	3	13,6	8	36,4	5	22,7	22	-	467 100
Cumul 2015	1	7,1	1	7,1	4	28,6	4	28,6	4	28,6	14	-	-
Sackville													
Mai 2016	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	4	-	463 450
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	5	38,5	0	0,0	7	53,8	1	7,7	13	-	502 950
Cumul 2015	1	6,3	4	25,0	4	25,0	7	43,8	0	0,0	16	-	-
Fall River-Beaver Bank													
Mai 2016	0	0,0	2	25,0	1	12,5	0	0,0	5	62,5	8	-	-
Mai 2015	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2016	4	13,8	9	31,0	4	13,8	3	10,3	9	31,0	29	-	425 400
Cumul 2015	6	16,7	9	25,0	6	16,7	9	25,0	6	16,7	36	-	505 760
Comté de Halifax, secteur Est													
Mai 2016	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Mai 2015	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2016	17	45,9	12	32,4	3	8,1	3	8,1	2	5,4	37	-	284 638
Cumul 2015	22	59,5	9	24,3	0	0,0	5	13,5	1	2,7	37	-	226 486
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Mai 2016	1	10,0	4	40,0	2	20,0	2	20,0	1	10,0	10	-	471 473
Mai 2015	3	17,6	8	47,1	1	5,9	1	5,9	4	23,5	17	-	-
Cumul 2016	7	17,1	15	36,6	6	14,6	6	14,6	7	17,1	41	-	455 432
Cumul 2015	7	15,2	14	30,4	6	13,0	10	21,7	9	19,6	46	-	-
Halifax (RMR)													
Mai 2016	5	11,4	9	20,5	9	20,5	12	27,3	9	20,5	44	-	457 252
Mai 2015	8	23,5	10	29,4	5	14,7	4	11,8	7	20,6	34	400 000	414 081
Cumul 2016	30	17,5	54	31,6	20	11,7	35	20,5	32	18,7	171	-	441 271
Cumul 2015	49	27,1	42	23,2	24	13,3	42	23,2	24	13,3	181	400 000	420 251

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2016						
Sous-marché	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	467 100	-	n/a	467 100	-	n/a
Sackville	463 450	-	n/a	502 950	-	n/a
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	425 400	505 760	-15,9
Comté de Halifax, secteur Est	-	-	n/a	284 638	226 486	25,7
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	471 473	-	n/a	455 432	-	n/a
Halifax (RMR)	457 252	414 081	10,4	441 271	420 251	5,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Mai 2016				Mai 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	130	340 188	81	944	173	353 690	108	925	-24,9	(4)	-25,0	2,1
Dartmouth (ville)	147	270 625	62	825	206	248 817	71	866	-28,6	9	-12,7	-4,7
Bedford-Hammonds Plains	90	364 719	103	599	108	362 129	135	700	-16,7	1	-23,7	-14,4
Sackville	43	213 464	95	282	53	221 849	99	319	-18,9	(4)	-4,0	-11,6
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	54	283 028	96	442	62	288 382	100	448	-12,9	(2)	-4,0	-1,3
Comté de Halifax, secteur Est	31	247 254	74	335	40	212 258	118	372	-22,5	16	-37,3	-9,9
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	39	218 708	81	272	47	206 591	92	298	-17,0	6	-12,0	-8,7
Fall River-Beaver Bank	45	314 159	83	378	60	316 742	98	414	-25,0	(1)	-15,3	-8,7
Halifax (RMR)	579	296 416	82	4077	749	291 585	100	4342	-22,7	1,7	-18,0	-6,1

Sous-marché	Cumul 2016				Cumul 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	556	332 290	102		500	347 253	109		11,2	(4)	-6,4	
Dartmouth (ville)	517	243 443	83		565	243 003	88		-8,5	0	-5,7	
Bedford-Hammonds Plains	290	369 472	117		249	361 235	162		16,5	2	-27,8	
Sackville	187	197 868	100		162	209 528	106		15,4	(6)	-5,7	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	187	271 071	94		166	263 398	105		12,7	3	-10,5	
Comté de Halifax, secteur Est	109	206 854	114		111	199 177	139		-1,8	4	-18,0	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	130	199 022	112		116	193 961	142		12,1	3	-21,1	
Fall River-Beaver Bank	146	301 374	89		159	294 255	111		-8,2	2	-19,8	
Halifax (RMR)	2 122	281 749	99	34%	2 028	281 218	113	35%	4,6	0,2	-12,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	125,8	227	6,1	70,0	864
	Février	567	2,89	4,74	118,5	126,9	226	6,3	69,7	870
	Mars	567	2,89	4,74	118,6	128,4	225	6,5	69,2	864
	Avril	561	2,89	4,64	118,6	128,3	222	6,8	68,7	866
	Mai	561	2,89	4,64	118,7	128,9	221	7,0	68,4	867
	Juin	561	2,89	4,64	118,9	128,9	221	6,6	68,1	881
	Juillet	561	2,89	4,64	118,8	128,9	223	6,2	68,2	886
	Août	561	2,89	4,64	118,8	128,8	225	5,8	68,2	879
	Septembre	561	2,89	4,64	118,8	128,4	226	5,9	68,8	869
	Octobre	561	2,89	4,64	118,9	128,8	226	5,9	68,6	860
	Novembre	561	3,14	4,64	118,4	128,1	224	6,1	68,2	860
	Décembre	561	3,14	4,64	118,6	127,7	223	6,2	67,9	865
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,6	128,2	223	6,5	68,0	876
	Février	561	3,14	4,64	118,6	128,4	223	6,8	68,1	888
	Mars	561	3,14	4,64	118,6	129,0	223	7,2	68,4	899
	Avril	561	3,14	4,64		129,9	225	7,0	68,6	891
	Mai	561	3,14	4,64		130,5	227	6,4	68,7	884
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

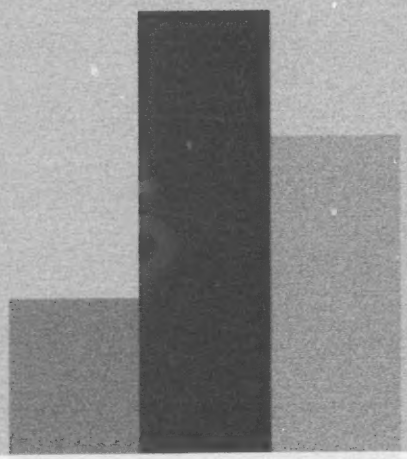
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64157_2016_M06